

**Powierzchnia biurowa 211m2 niedaleko CH Karolinka**

Numer oferty	6923
Typ transakcji	Wynajem
Cena	7 500 PLN
Powierzchnia	211 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	36 PLN / m <sup>2</sup>

**Opis oferty**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą wynajmu powierzchni biurowej (211m2) pod działalność różnego rodzaju.

Lokal obejmuje całe piętro (z osobnym wejściem) nowoczesnego biurowca, i składa się z:

- dwóch dużych sal typu open-space o powierzchni 84m2 każda (wyposażone w projektor, ekran, krzesła i stoły konferencyjne.
- korytarza i klatki schodowej
- dwóch toalet
- pomieszczenia socjalnego z aneksem kuchennym (wyposażony w meble kuchenne, zlew, płytę grzewczą)
- biuro

Teren na którym znajduje się obiekt jest ogrodzony, z całodobowym dostępem.

Budynek ogrzewany lub chłodzony za pomocą pompy ciepła. Wokół budynku znajduje się dużo miejsc parkingowych.

Koszt najmu:

- odstępné 7500zł netto
- zryczałtowana opłata za prąd, wodę i ogrzewanie 1500zł netto
- kaucja w wysokości dwumiesięcznego czynszu

Polecam i zapraszam na prezentację.

Gwarantujemy bezpieczeństwo transakcji! Obsługa tej nieruchomości objęta jest licencją państwową nr 13670 oraz ochroną ubezpieczeniową gwarantowaną przez PZU S.A. zgodnie z wymogami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zainteresowała Cię ta oferta? Dzwoni! Udzielamy bezpłatnej pomocy kredytowej!

NOTA PRAWNA: Informacje dotyczące opisu oferty podane są przez właściciela nieruchomości, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Oferta dotycząca nieruchomości nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC.

**Kontakt****Agnieszka Kuśmirska**

agnieszka.kusmirska@prosales.pl

+48661712499

ProSales Nieruchomości Księdza Hugona Kołłątaja 17, 45-064 Opole